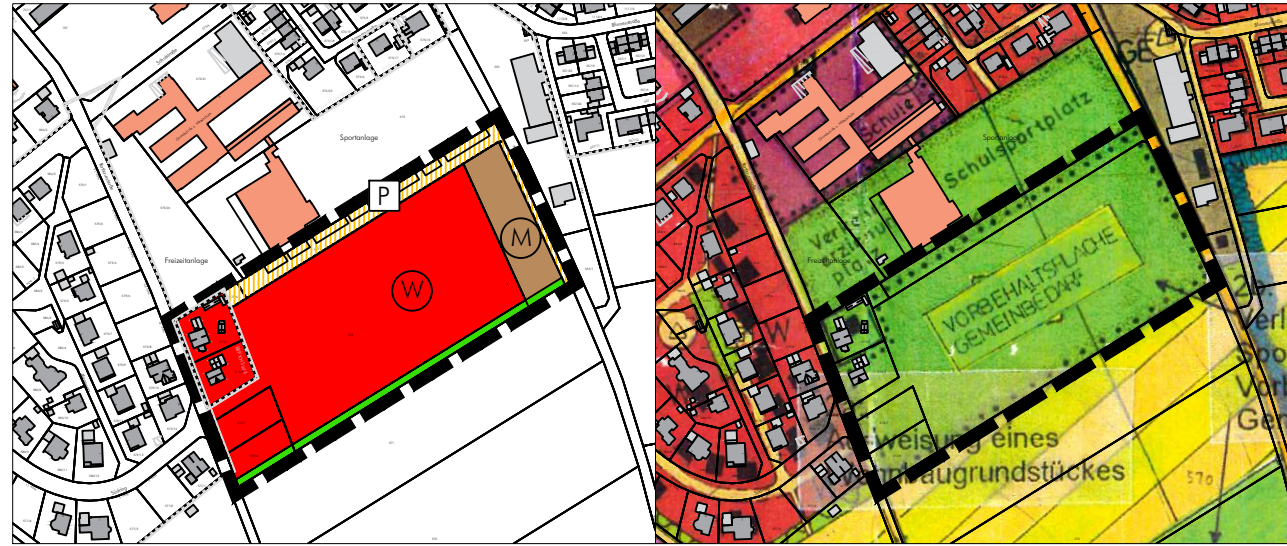



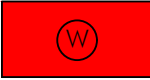



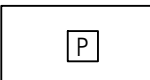
Änderung des Flächennutzungsplanes

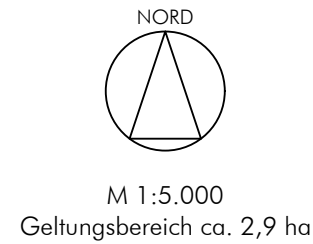
Planzeichnung



Bisherige Darstellungen

Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Wohnbaufläche gemäß § 1 Nr. 1 BauNVO
-  Gemischte Baufläche gemäß § 1 Nr. 2 BauNVO
-  Grünfläche zur Ortsrandeingrünung
-  Verkehrsflächen
-  Ruhender Verkehr / Parkflächen



abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 06.08.2024

Version vom 08.08.2024

Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Mindelbergstraße - "Südlich der Schule" mit Zustimmung zum Vorentwurf am 04.07.2023.
2. Bekanntmachung der Unterrichtung der Öffentlichkeit am 20.07.2023.
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 28.07.2023 bis zum 28.08.2023.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 19.07.2023 und Termin zum 28.08.2023.
3. Zusammenführung zur Bauleitplanung "Südlich der Schule", Kenntnisnahme der frühzeitigen Unterrichtung und Billigungsbeschluss zum gemeinsamen Entwurf für die Veröffentlichung am 06.08.2024.
4. Bekanntmachung der Veröffentlichung am 13.08.2024.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 14.08.2024 bis zum 16.09.2024.
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom __.08.2024 und Termin zum 16.09.2024.
5. Abwägung und Feststellungsbeschluss am __. __.2024.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Pfaffenhausen, den

Thomas Leinauer, Erster Bürgermeister

Siegel

6. Genehmigungsvermerk:

Das Landratsamt Unterallgäu hat diese Änderung des Flächennutzungsplanes der Markt Pfaffenhausen mit Bescheid vom _____ Az: _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Mindelheim,

_____, Regierungsdirektor(in)

Siegel

7. Bekanntmachungsvermerk:

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der zusammenfassenden Erklärung ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Markt Pfaffenhausen ist damit wirksam.

Markt Pfaffenhausen, den

Thomas Leinauer, Erster Bürgermeister

Siegel

Markt Pfaffenhausen
Landkreis Unterallgäu
Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich des Bebauungsplanes
"Südlich der Schule"