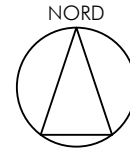
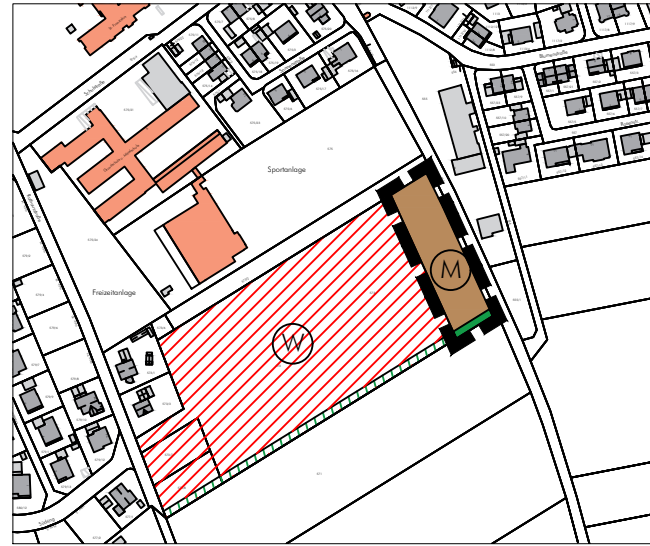


Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichnung



M 1:5.000
Geltungsbereich ca. 0,3 ha

Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

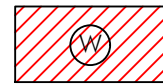


Gemischte Baufläche gemäß § 1 Nr.2 BauNVO

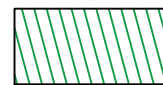


Grünfläche zur Ortsrandeingrünung

Berichtigung des Flächennutzungsplanes



Wohnbaufläche gemäß § 1 Nr.1 BauNVO (ca. 2 ha, BBP "WA südlich der Schule")



Grünfläche zur Ortsrandeingrünung (ca. 0,1 ha)

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Vorentwurf
i. d. Fassung vom
04.07.2023

Version vom 12.07.2023

Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Mindelbergstraße - südlich der Schule" mit Zustimmung zum Vorentwurf am 04.07.2023.
2. Bekanntmachung der Unterrichtung der Öffentlichkeit am 20.07.2023.
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 28.07.2023 bis zum 28.08.2023.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom __.07.2023 und Termin zum 28.08.2023.
3. Kenntnisnahme der frühzeitigen Unterrichtung und Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am __.__.20__.
4. Bekanntmachung der Veröffentlichung am __.__.20__.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom __.__.20__ bis zum __.__.20__.
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum __.__.20__.
5. Abwägung und Feststellungsbeschluss am __.__.20__.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Pfaffenhausen, den

Thomas Leinauer, Erster Bürgermeister

Siegel

6. Genehmigungsvermerk:

Das Landratsamt Unterallgäu hat diese Änderung des Flächennutzungsplanes der Markt Pfaffenhausen mit Bescheid vom _____ Az: _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Mindelheim,

_____, Regierungsdirektor(in)

Siegel

7. Bekanntmachungsvermerk:

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der zusammenfassenden Erklärung ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Markt Pfaffenhausen ist damit wirksam.

Markt Pfaffenhausen, den

Thomas Leinauer, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Markt Pfaffenhausen

Landkreis Unterallgäu

Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich des Bebauungsplanes
"Mindelbergstraße - südlich der Schule"