

Amtliche Bekanntmachung Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan „Bahnhofsgelände, 1. Änderung“

Der Markt Pfaffenhausen hat mit Beschluss vom 29.03.2022 den Bebauungsplan für das Gebiet südlich des Bahnhofs zwischen der Bahnstrecke und der Bahnhofstraße mit den Grundstücke bzw. Teilflächen (TF) der Grundstücke mit den Fl.-Nrn. 326/8, 326/9(TF), /18(TF), /19(TF), /20, /22(TF), alle Gemarkung Pfaffenhausen (siehe auch nebenstehenden Lageplan), als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Bahnhofsgelände, 1. Änderung“ in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan i.d.F. vom 29.03.2022, erstellt durch abtplan – büro für kommunale entwicklung, Kaufbeuren, mit der Begründung beim Markt Pfaffenhausen, (Hauptstraße 34, 87772 Pfaffenhausen) während der üblichen Öffnungszeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a beachtlich sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Markt Pfaffenhausen, den 28.10.2022 (Siegel)

Thomas Leinauer, Erster Bürgermeister



An die Amtstafel geheftet am: 28.10.2022

abgenommen am:

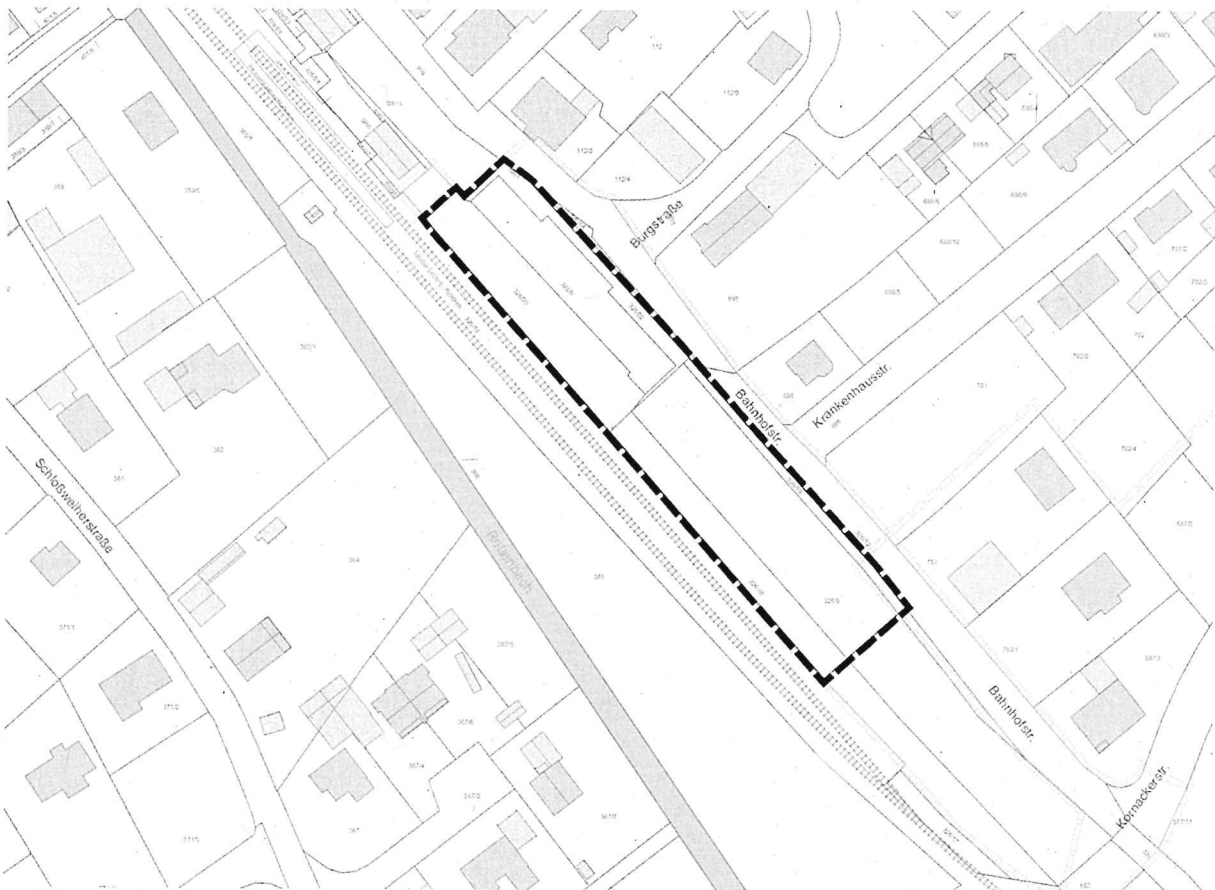


Abbildung 1: Lageplan des Geltungsbereiches des BBP "Bahnhofsgelände, 1. Änderung", unmaßstäblich