

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO


#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35

II-III Zahl der Geschosse; mindestens zwei, maximal drei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Offene Bauweise

 nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze


#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 öffentliche Straßenverkehrsflächen


 öffentlicher Parkplatz

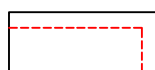
#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

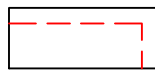
 private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben

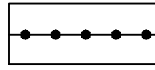
 zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)


 Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen und deren Zufahrten

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

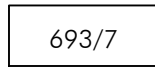
 Umgrenzung mit besonderen Maßnahmen zum Schallschutz für Aufenthaltsräume

### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen


 Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

 Vorhandene Gebäude

 schematische Gebäudedarstellung

 693/7 Vorhandene Flurstücksnummern

 Vorhandene Flurstücksgrenzen

 562,00m Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN (0,5-m Abstände)

 schematische Darstellung von Stellplätzen

## 1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss, Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss für die öffentliche Auslegung am 14.12.2021.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung am \_\_. \_\_. 20\_\_.  
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 20\_\_ bis zum \_\_. \_\_. 20\_\_.  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 20\_\_ und Termin zum \_\_. \_\_. 20\_\_.
3. Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_. \_\_. 20\_\_.

4. Ausgefertigt am  
Markt Pfaffenhausen, den

Franz Renftle, Erster Bürgermeister

Siegel

5. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_. \_\_. 20\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Pfaffenhausen, den

Franz Renftle, Erster Bürgermeister

Siegel

Markt Pfaffenhausen  
Landkreis Unterallgäu  
Bebauungsplan  
"Bahnhofsgelände, 1. Änderung"

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de

VORABZUG Entwurf  
i.d.F. vom 14.12.2021